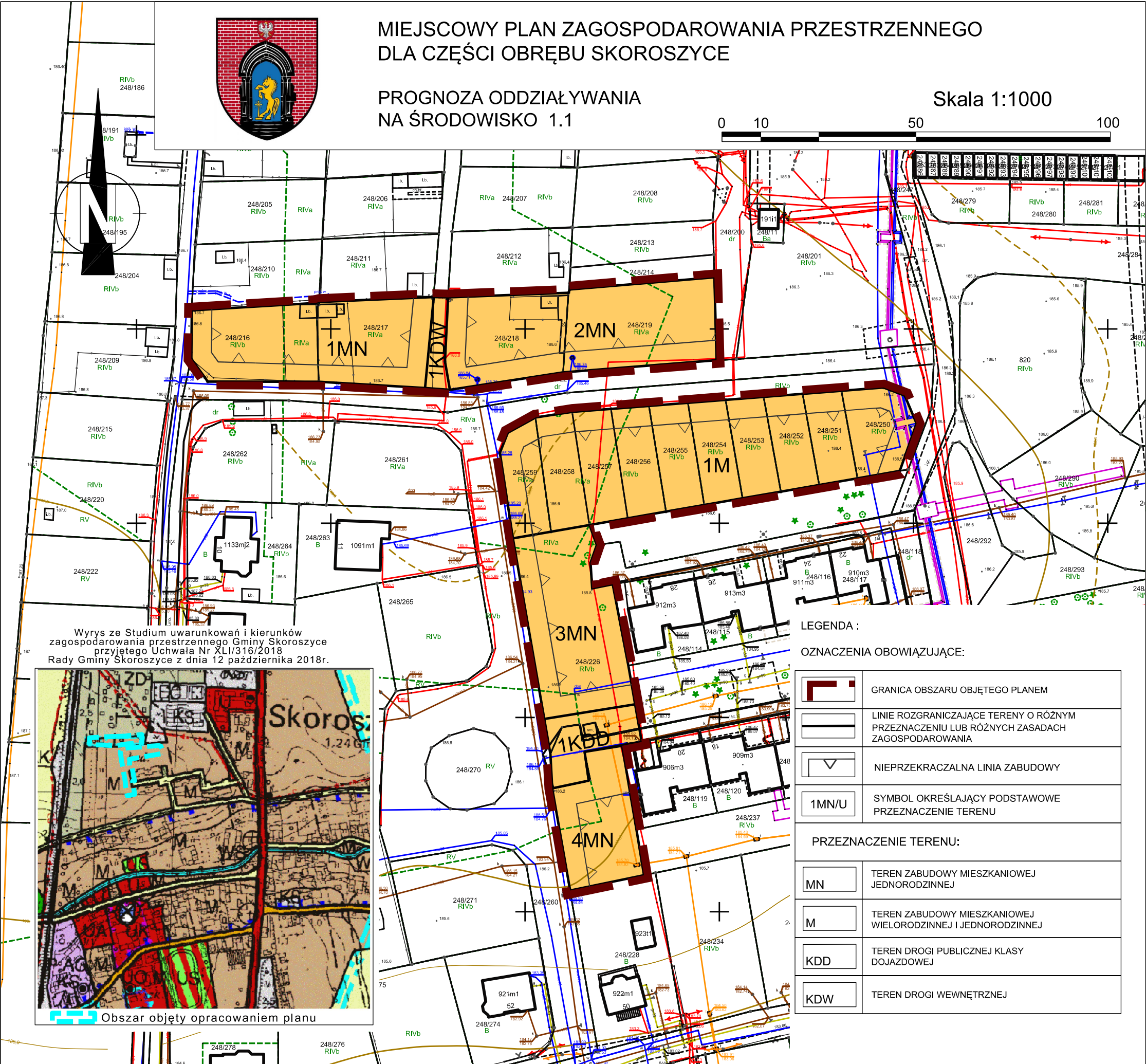


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU SKOROSZYCE

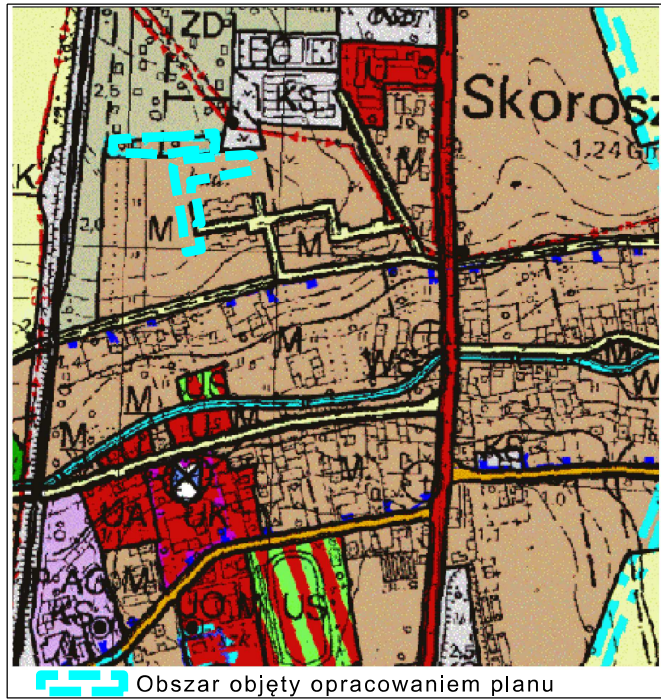
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO 1.1

Skala 1:1000

0 10 50 100



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce przyjętego Uchwałą Nr XL/316/2018 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 12 października 2018r.



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

Oznaczenie graficzne i tekstowe

Oznaczenie z rysunku planu

Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP

Ocena potencjalnego wpływu

**B**

1MN - 6MN,  
1MN/U,  
1M,  
1UP,  
1KDD,  
2KDD,  
1KDW,  
2KDW

Funkcje mieszkalnictwa jednorodzinne oraz wielorodzinne o niskiej intensywności, funkcje usług publicznych a także komunikacji dojazdowej i wewnętrznej wiążą się z zabudowaniem i utwardzeniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy (30-40%) i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (40-50%). Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii, w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni.

- **intensywności przekształceń:** jako zauważalne,
- **bezpośredniości oddziaływania:** jako bezpośrednie,
- **okresu trwania oddziaływania:** jako długoterminowe,
- **częstotliwości oddziaływania:** jako okresowe lub stałe,